



# COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24

Reg. Pubblicazione n. 116

### OGGETTO :

DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2012

L'anno duemiladodici, addì ventotto, del mese di maggio, alle ore 11 e minuti 00, nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale

Risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
AVV. MILENA SCOSSERIA	SINDACO	X	
DAMELE RITA	VICE - SINDACO	X	
DURANTE LUCIANO	ASSESSORE ESTERNO	X	
BARELLI ROBERTO	ASSESSORE ESTERNO	X	
RUBAGOTTI DIEGO	ASSESSORE ESTERNO		X
<b>Totale</b>		4	1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor GHIRARDO DR. FULVIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora AVV. MILENA SCOSSERIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Delibera n. 24 del 28/05/2012

Oggetto: Determinazione valori di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'I.M.U. per l'anno 2012.

#### LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 27 in data 14/04/2005 di adozione dei valori delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), secondo quanto disposto dal Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 504;

**VISTO** il Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n.23 recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" ed in particolare gli articoli 8 e 9 disciplinanti l'Imposta Municipale Propria (I.M.U.);

**VISTO** il D.L. 06/12/2011 n. 201 convertito in legge 22/12/2011, n. 214 che prevede l'anticipazione dell'Istituzione dell'IMU, in via sperimentale, a decorrere dal 01/01/2012, rinviando in ordine a specifiche previsioni normative a quanto disposto in materia di I.C.I.;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 13 del suddetto decreto 201/2011, il presupposto d'imposta è il possesso di fabbricati, di terreni agricoli e di aree fabbricabili;

**CHE** per determinare l'imponibile su cui calcolare l'IMU, per i possessori di aree fabbricabili si deve far riferimento al valore venale in comune commercio, così come già previsto in applicazione dell'ICI;

**VISTO** che le singole aree edificabili sono soggette a diverse valutazioni di mercato, in relazione ad una serie di fattori, in particolare in riferimento alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita e agli indici di edificabilità;

**RITENUTO** opportuno far riferimento, inoltre, ai prezzi medi rilevati sul mercato risultanti dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

**CONSIDERATO**, pertanto, di attribuire dei valori alle aree edificabili esistenti sul territorio e riconosciute dal piano regolatore generale comunale e da eventuali strumenti urbanistici attuativi, ripartendo le stesse per zone omogenee e precisando che i valori attribuibili, come valori minimi, vengono stabiliti ai soli effetti della limitazione del potere rettificativo del Comune ai fini I.M.U.;

**PRESO ATTO** che a tale scopo la Responsabile dell'Area amministrativo-contabile ha elaborato la seguente analisi:

#### **1. Valore Aree Edificabili:**

<b>Zona</b>	<b>Valore aree fabbricabili</b>
<b>D1</b>	<b>€ 5,00</b>
<b>D2</b>	<b>€ 5,36</b>
<b>D3</b>	<b>€ 5,36</b>
<b>D4</b>	<b>€ 5,36</b>
<b>B2</b>	<b>€ 25,39</b>
<b>B3</b>	<b>€ 25,39</b>
<b>C1/1</b>	<b>€ 22,21</b>
<b>C1/2</b>	<b>€ 12,69</b>
<b>C1/3</b>	<b>€ 12,69</b>
<b>C1/4</b>	<b>€ 15,87</b>
<b>C1/5</b>	<b>€ 19,04</b>
<b>C2</b>	<b>€ 25,39</b>
<b>C4</b>	<b>€ 2,38</b>

**RIBADITO** che il territorio è stato ripartito in zone omogenee, aventi quindi le stesse caratteristiche di destinazione del Piano Regolatore Generale, d'indice di edificabilità, di destinazione d'uso e d'ubicazione;

**RITENUTO**, pertanto, che le stesse in base ai suddetti criteri possano avere gli stessi valori;

**RITENUTO** di precisare che i valori così determinati si riferiscono a terreni edificabili non ancora urbanizzati, per non essere ancora inseriti in piani esecutivi già approvati dal Comune;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 dal responsabile del servizio;

**CON VOTI** favorevoli unanimi, legalmente espressi;

#### **DELIBERA**

1) di **stabilire**, per le motivazioni esposte in parte narrativa e qui richiamate e ai soli effetti della limitazione del potere rettificativo del Funzionario Responsabile dell'Imposta, i valori delle aree edificabili, ai fini IMU, attribuiti per zone omogenee, che se dichiarati in misura non inferiore a quanto di seguito indicato, non saranno sottoposti a rettifica:

- **Valore Aree Edificabili:**

<b>Zona</b>	<b>Valore aree fabbricabili</b>
<b>D1</b>	<b>€ 5,00</b>
<b>D2</b>	<b>€ 5,36</b>
<b>D3</b>	<b>€ 5,36</b>
<b>D4</b>	<b>€ 5,36</b>
<b>B2</b>	<b>€ 25,39</b>
<b>B3</b>	<b>€ 25,39</b>
<b>C1/1</b>	<b>€ 22,21</b>
<b>C1/2</b>	<b>€ 12,69</b>
<b>C1/3</b>	<b>€ 12,69</b>
<b>C1/4</b>	<b>€ 15,87</b>
<b>C1/5</b>	<b>€ 19,04</b>
<b>C2</b>	<b>€ 25,39</b>
<b>C4</b>	<b>€ 2,38</b>

2) di considerare tali valori applicabili ai fini IMU a partire dall'anno 2012;

3) di individuare, inoltre, i seguenti criteri:

a) gli importi sopra indicati sono da assumere come riferimento minimo per procedere agli accertamenti dell'imposta, nella cui sede sarà verificato il valore di mercato di ogni singola area in base alle proprie specifiche condizioni e caratteristiche;

b) il valore indicato dal contribuente può tener conto di elementi territoriali utili, apprezzabili e non conosciuti dall'Ufficio e che quindi dovranno essere comunicati in sede di accertamento;

4) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



# COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona  
Piazza Municipio 3 – 17024 – Orco Feglino  
Telefono 019699010 ~ Fax 019699178  
E-mail: info@comune.orcofeglino.sv.it  
P.IVA 00334250099

## PARERI FORMULATI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° COMMA, DEL D.LGS. N.267/2000

ALLEGATO alla delibera di G.C. n. 26 del 28/05/2012  
C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2012.

Per la regolarità tecnica: si esprime parere favorevole.



IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO-CONTABILE  
(Lottero Elisa)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO  
(geom. Michele VEZZELLI)

Per la regolarità contabile: si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMM.VO-CONTABILE  
(Lottero Elisa)



Letto, confermato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
F.to AVV. MILENA SCOSSERIA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to GHIRARDO DR. FULVIO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Certifico, in data 4 GIU. 2012 il Messo Comunale, che copia del presente verbale è stata pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 c.1 del D.Lgs 267/2000.  
Li, 4 GIU. 2012

**IL MESSO COMUNALE**  
F.to CINZIA OLIVERI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (Art.134 comma 3 D.Lgs.267/00)**

Diventa esecutiva in data \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio online del Comune ed è divenuta esecutiva ai sensi dell'art.134 del D.lgs 267/2000 in quanto trascorso il decimo giorno di pubblicazione.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
GHIRARDO DR. FULVIO

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Li, 4 GIU. 2012



**IMPIEGATO DELEGATO**  
(CINZIA OLIVERI)