



COMUNE DI ORCO FEGLINO

Piazza Municipio 3 – 17024 – Orco Feglino (SV)

Telefono 019699010 ~ Fax 019699178

Mail ufficio ragioneria:

ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it

Pec: comune.orcofeglino@legalmail.it

OGGETTO: INFORMATIVA I.U.C. – IMU / TASI - ANNO 2014

Gentile contribuente,

con la presente la informo che l'art. 1, comma 639, della legge n. 147 del 27 dicembre 2013, ha istituito a decorrere dal 01/01/2014 l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'IMU, del nuovo tributo per i servizi indivisibili TASI e della nuova tassa sui rifiuti TARI, che sostituisce la TARES applicata nell'anno 2013.

TASI

NOVITA' 2014

Per il nuovo tributo TASI la base imponibile è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e come per l'IMU il tributo è dovuto per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Il Comune di Orco Feglino ha deliberato di applicare il nuovo tributo TASI **solo sulle abitazioni principali e sulle relative pertinenze**, stabilendo con deliberazione del C.C. n. 16 del 06/08/2014 la seguente aliquota:

Fattispecie	Aliquota 2014
Abitazione principale e relative pertinenze	0,10 %

Versamento in autoliquidazione:

16 ottobre 2014 - ACCONTO: 50 % del dovuto
16 dicembre 2014 - SALDO dell'imposta dovuta

Il versamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i seguenti codici (importo minimo 5,00€):

Codice Tributo	Tributo	Destinatario
3958	TASI - Abitazione principale e pertinenze	Comune D522

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si rimanda al Regolamento Comunale per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili - TASI approvato con delibera del C.C. n. 15 del 06/08/2014 e pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.orcofeglino.sv.it

Sul sito web del Comune – www.comune.orcofeglino.sv.it è messo a disposizione la sistema "CALCOLO IUC" per procedere al calcolo e alla stampa del modello F24

IMU

NOVITA' 2014

A far data dal 01.01.2014 l'imposta IMU non si applica all'abitazione principale e alle pertinenze della stessa, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9, per le quali continua ad applicarsi con l'aliquota e le detrazioni di seguito riportate. Oltre alle assimilazioni ex lege, sono assimilate all'abitazione principale le seguenti fattispecie:

1. l'unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Ai fini dell'applicazione del periodo precedente, si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 70 anni e disabili quelle con disabilità riconosciuta di almeno il 75 per cento;

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si rimanda al Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con delibera del C.C. n. 13 del 06/08/2014 e pubblicato sul sito internet dell'Ente www.comune.orcofeglino.sv.it

Aliquote e detrazioni d'imposta

Con deliberazione del C.C. n. 14 del 06/08/2014 sono state deliberate le seguenti aliquote IMU:

Fattispecie	Aliquota 2014
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate e relative pertinenze (SOLO categorie catastali A/1-A/8-A/9)	0,40 % Detrazione € 200,00
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che vi acquisiscono la residenza e li adibiscono ad abitazione principale (residenza + dimora abituale) dell'intero nucleo familiare e che la stessa non risulti locata a terzi	0,76 %
Unità immobiliari accatastate nelle categorie C/1, C/3, C/4 e D, con esclusione della Cat. D5, a condizioni che risultino utilizzate per attività produttive sia direttamente dal proprietario che indirettamente (affitto, locazione, comodato, ecc.) (di cui 0,76% a favore dello Stato e 0,10% a favore del Comune)	0,86 %
Aliquota ordinaria	1,00 %

Versamento in autoliquidazione:

SALDO dell'imposta dovuta, con conguaglio sulla prima rata versata 16 dicembre 2014

Importo minimo del versamento € 5,00. Il versamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 utilizzando i seguenti codici:

Codice Tributo	IMU	Destinatario
3912	Abitazione principale (solo cat. A/1, A/8 e A/9) e pertinenze	Comune – D522
3916	Aree fabbricabili	Comune – D522
3918	Altri fabbricati	Comune – D522

oppure mediante bollettino postale utilizzando il seguente CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Nulla è variato rispetto al 2013 circa gli immobili censiti nel gruppo catastale D, il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 indicando i codici riportati nella tabella, distinguendo la quota pari allo 0,76% da versare allo Stato dalla restante quota dello 0,10% di competenza del Comune:

Codice Tributo	Imposta	Aliquote	Destinatario
3925	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D -STATO	0,76%	Stato
3930	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE	0,10%	Comune D522

Per eventuali ulteriori comunicazioni o chiarimenti è possibile contattare l'ufficio tributi nei giorni da lunedì a sabato dalle ore 10:00 alle ore 12:30 – tel. 019 699010 (fax 019 699178).

Il Funzionario Responsabile IUC
Sig.ra LOTTERO Elisa