

AVVISO – SALDO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) SCADENZA 16 DICEMBRE 2014

ATTENZIONE - SPECIALE “TERRENI INCOLTI E AGRICOLI” ANNO 2014

Con decreto ministeriale del 28/11/2014, in corso di pubblicazione, sono stati profondamente modificati dallo Stato i criteri per definire “montani” i Comuni nel cui territorio i Cittadini proprietari di TERRENI sono tenuti al versamento IMU sugli stessi.

Ai sensi del citato decreto, **A FAR DATA DALL'1/1/2014 NEL COMUNE DI ORCO FEGLINO TUTTI I PROPRIETARI DI “TERRENI” SONO TENUTI al versamento IMU, applicando “L'ALIQUTA DI BASE” PARI ALL'1,00 % (uno per cento).**

COME CALCOLARE L'IMPORTO IMU DA VERSARE PER I TERRENI

L'importo dovuto a titolo di IMU sui terreni di cui trattasi è calcolato secondo le regole di cui art.13 comma 5 e comma 8 bis DL 201/2011 e smi, e precisamente :

"5. Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del **REDDITO DOMINICALE** risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, **rivalutato del 25 per cento** ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un **moltiplicatore pari a 135**. Per i terreni agricoli, nonché per quelli non coltivati, **posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75**.

8-bis. I terreni agricoli **posseduti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali** di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, e successive modificazioni, iscritti nella previdenza agricola, purché dai medesimi condotti, **sono soggetti all'imposta limitatamente alla parte di valore eccedente euro 6.000 e con le seguenti riduzioni:**

- a) **del 70 per cento** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente i predetti **euro 6.000 e fino a euro 15.500;**
- b) **del 50 per cento** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente **euro 15.500 e fino a euro 25.500;**
- c) **del 25 per cento** dell'imposta gravante sulla parte di valore eccedente **euro 25.500 e fino a euro 32.000**".

L'imposta IMU sui TERRENI, per l'annualità 2014, deve essere versata in unica soluzione (intero importo annuale) entro il 16 dicembre 2014.

Come pagare

il versamento dell'imposta **deve essere effettuato interamente al Comune**, mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente (D522) ed il codice tributo 3914 (terreni).