



COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona
Piazza Municipio 3 – 17024 – Orco Feglino

IMU ANNO 2016

Si informa che **SONO ESCLUSE** dall'applicazione dell'imposta IMU le abitazioni principali e le relative pertinenze, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continua ad applicarsi con l'aliquota e le detrazioni di seguito riportate.

Oltre alle assimilazioni ex lege, sono assimilate all'abitazione principale le unità immobiliari possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. Ai fini dell'applicazione del periodo precedente, si considerano anziani le persone fisiche di età superiore a 70 anni e disabili quelle con disabilità riconosciuta di almeno il 75 per cento.

NOVITA': In base a quanto disposto l'art.1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016) la base imponibile è ridotta del 50 per cento per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato** dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che:

- il contratto di comodato sia registrato;
- il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.
- Il beneficio spetta altresì anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle abitazioni classificate nelle categorie A/1-A/8 e A/9.
- Il soggetto passivo attesta i suddetti requisiti con la presentazione della dichiarazione IMU, così come previsto dall'articolo 9 comma 6 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n.23.

I **terreni agricoli**, nonché quelli non coltivati, sono esenti dall'IMU, ai sensi dell'art. 1 comma 13 della L. 28/12/2016 n. 208, in quanto in Comune di Orco Feglino è compreso nell'elenco di cui alla circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si rimanda al Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria approvato con delibera del C.C. n. 24 del 29/07/2014, modificato con atto consiliare nr 15 del 30/04/2016 e pubblicato sul sito internet dell'Ente: www.comune.orcofeglino.sv.it

ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Per l'anno 2016, con atto consiliare nr 16 del 30/04/2016 sono confermate le seguenti aliquote e detrazioni:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA/DETRAZIONE
Abitazioni principali (categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,40 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze di cui al punto 1).	€ 200,00
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che vi acquisiscono la residenza e li adibiscono ad abitazione principale (residenza + dimora abituale) dell'intero nucleo familiare e che la stessa non risulti locata a terzi	0,76 %
Unità immobiliari accatastate nelle categorie C/1, C/3, C/4 e D, con esclusione della Cat. D5, a condizioni che risultino utilizzate per attività produttive sia direttamente dal proprietario che indirettamente (affitto, locazione, comodato, ecc.)	0,86 %
Aliquota ordinaria	1,00 %

TASI ANNO 2016

Si informa che a far data dal 01.01.2016 **SONO ESCLUSE** dall'applicazione dal tributo TASI le abitazioni principali e le relative pertinenze, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 per le quali continua ad applicarsi con l'aliquota e le detrazioni di seguito riportate.

ALIQUOTE E DETRAZIONI D'IMPOSTA

Per l'anno 2016, con atto consiliare nr 18 del 30/04/2016 sono confermate le seguenti aliquote e detrazioni:

Fattispecie	Aliquota
Unità immobiliari adibite ad abitazione principale ed assimilate censite in categoria catastale A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze	0,10 %

IMU E TASI VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE:

UNICA SOLUZIONE pari al 100% dell'imposta dovuta	16 giugno 2016
ACCONTO pari al 50% dell'imposta dovuta	16 giugno 2016
SALDO dell'imposta dovuta, con conguaglio sulla prima rata versata	16 dicembre 2016

Il versamento dovrà essere effettuato tramite modello F24 (importo minimo 5,00€) utilizzando i codici tributo prestabiliti di seguito riepilogati:

TASI	IMU	DESCRIZIONE
3958	3912	Abitazione principale censita in categoria A/1 A/8 A/9 e pertinenze
	3916	Aree Fabbricabili
	3918	Altri Fabbricati
	3925	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - QUOTA STATO (0,76%)
	3930	Immobili produttivi classificati in categoria catastale D - INCREMENTO COMUNE

Cittadini A.I.R.E.: in base a quanto stabilito dall'art. 9 bis del D.L. 47/2014, convertito con L. 80/2014, "A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), **già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza**, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso" Sull'unità immobiliare i tributi TARI e TASI sono applicati, per ciascun anno, in misura ridotta di due terzi.

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.699010 fax 019.699178 - e-mail ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it oppure consultare il sito www.comune.orcofeglino.sv.it

Sul sito web del Comune - www.comune.orcofeglino.sv.it è disponibile il sistema "CALCOLO IUC" per procedere al calcolo e alla stampa del modello F24.

Orco Feglino, 16/05/2016

Il Funzionario Responsabile IUC
LOTTERO Elisa