

**COMUNE di ORCO FEGLINO**

Provincia di Savona

Piazza Municipio 3 – 17024 Orco Feglino – tel. 019 699010 fax n. 019 699178

www.comune.orcofeolino.sv.it**Imposta Municipale Propria
I.M.U. – SALDO 2012**

Si avvisa che con Deliberazione del C.C. N. 19 del 27/09/2012 sono state stabilite le seguenti ALIQUOTE IMU per l'anno 2012:

ALIQUOTE	<p>ALIQUOTA BASE: pari allo 0,76 per cento (7,6 per mille) da applicare a tutti gli immobili (fabbricati, terreni e aree fabbricabili) che non sono abitazione principale e relative pertinenze. Il 50% dell'aliquota base (pari allo 0,38%) è riservata allo Stato.</p> <p>ALIQUOTA PER ABITAZIONE PRINCIPALE: pari allo 0,40 per cento (4 per mille) da applicare all'abitazione principale e alle pertinenze e da versare interamente a favore del Comune.</p>																								
DEFINIZIONI	<p>LE ABITAZIONE PRINCIPALE: unità immobiliare iscritta o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Ai soli fini IMU il coniuge assegnatario della casa coniugale, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, possiede la stessa a titolo di diritto di abitazione ed è quindi tenuto al pagamento dell'imposta.</p> <p>PERTINENZE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE: unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie suindicate.</p>																								
VALORE	<p>Il valore per i fabbricati iscritti in catasto è la rendita catastale rivalutata del 5%, moltiplicata per i coefficienti stabiliti per le diverse tipologie.</p> <p>Per i terreni ricadenti in aree edificabili il valore è desumibile nelle tabelle deliberate dalla Giunta Comunale con atto n. 19 del 28/05/2012.</p>																								
DETRAZIONI	<p>Per l'abitazione principale e le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;</p> <p>La detrazione prevista alla lettera a) è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. (L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, è di € 400,00).</p>																								
ESENZIONI	<p>Nel Comune di Orco Feglino sono esenti dall'IMU:</p> <ol style="list-style-type: none"> i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133. i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'articolo 15 della legge 27 dicembre 1977, n. 984. 																								
PAGAMENTO	<p>Per l'anno 2012, il pagamento per TUTTI GLI IMMOBILI della seconda rata a conguaglio dovrà avvenire entro lunedì 17 dicembre 2012.</p> <p>Il Versamento dovrà avvenire attraverso il <u>Mod. F24</u> utilizzando i seguenti codici tributo:</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>Codice Tributo</th> <th>IMU</th> <th>Destinatario</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3912</td> <td>Abitazione principale e relative pertinenze</td> <td>Comune – D522</td> </tr> <tr> <td>3914</td> <td>Terreni</td> <td>Comune – D522</td> </tr> <tr> <td>3915</td> <td>Terreni</td> <td>Stato – D522</td> </tr> <tr> <td>3916</td> <td>Aree fabbricabili</td> <td>Comune – D522</td> </tr> <tr> <td>3917</td> <td>Aree fabbricabili</td> <td>Stato – D522</td> </tr> <tr> <td>3918</td> <td>Altri fabbricati</td> <td>Comune – D522</td> </tr> <tr> <td>3919</td> <td>Altri fabbricati</td> <td>Stato – D522</td> </tr> </tbody> </table>	Codice Tributo	IMU	Destinatario	3912	Abitazione principale e relative pertinenze	Comune – D522	3914	Terreni	Comune – D522	3915	Terreni	Stato – D522	3916	Aree fabbricabili	Comune – D522	3917	Aree fabbricabili	Stato – D522	3918	Altri fabbricati	Comune – D522	3919	Altri fabbricati	Stato – D522
Codice Tributo	IMU	Destinatario																							
3912	Abitazione principale e relative pertinenze	Comune – D522																							
3914	Terreni	Comune – D522																							
3915	Terreni	Stato – D522																							
3916	Aree fabbricabili	Comune – D522																							
3917	Aree fabbricabili	Stato – D522																							
3918	Altri fabbricati	Comune – D522																							
3919	Altri fabbricati	Stato – D522																							

Si informa che è disponibile sul sito internet www.comune.orcofeolino.sv.it la nota informativa e il sistema per il calcolo on-line dell'impostaIL RESPONSABILE DEL TRIBUTO
LOTTERO ELISA