

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE e ATTO DI NOTORIETA'
Riduzione 50% - detrazione 100% imposta per inagibilità/inabitabilità ed effettivo non utilizzo

All'Ufficio Tributi
Del Comune di ORCO FEGLINO

Ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445

Il/la sottoscritto/a _____

C.F. _____

Nato/a a _____ il _____

Residente a ORCO FEGLINO pv. SV cap 17024

Via _____ civ. _____

Sotto la propria responsabilità, consapevole delle sanzioni penali previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazione mendace

DICHIARA

Di essere ¹ _____ per la quota del _____ %² del/i seguente/i immobile/i così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____ mapp. _____ sub. _____

Foglio _____ mapp. _____ sub. _____

Foglio _____ mapp. _____ sub. _____

DICHIARA

Altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di effettivo non utilizzo, ai sensi dell'art.8 del D.Lgs. n. 504/92 e s.m. ed i. ed in base a quanto stabilito dall'art. 11 comma 1³ del regolamento comunale ICI vigente, come sotto specificato:

INAGIBILITA' (strutturale), specificare l'esistenza di crolli parziali o totali dell'/degli immobile/i o la presenza di lesioni significative:

INABITABILITA' (igienico-sanitaria):

mancanza dei servizi igienici essenziali;

inefficienza dei servizi igienici essenziali;

mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento degli ambienti e dell'acqua per uso domestico;

mancanza o inefficienza dell'impianto elettrico;

¹ Proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)

² ATTENZIONE: occorre presentare tante dichiarazioni quanti sono i titolare del fabbricato.

³ Art. 11 comma 1 Regolamento comunale: "Ai sensi del comma 1 lettera H) dell'art. 59 del D.Lgs. 446/97, si considerano inagibili o inabitabili, ai fini della riduzione della metà dell'imposta ai sensi dell'art.8 comma 1 del D.Lgs. n. 504/92 e s.m. ed i., i fabbricati che per la loro condizione strutturale versano in una situazione di particolare degrado fisico e fatiscenza, preesistente o sopravvenuta, non superabile con interventi di manutenzione, e di fatto non utilizzati. Allo scopo dovranno essere valutati **complessivamente** lo stato di conservazione:

a) delle strutture verticali, in particolare la presenza di lesioni in parete, d'angolo, nelle fondazioni o diffuse, che possano costituire pericolo a cose o persone con rischi di crollo;

b) delle strutture orizzontali, come i solai, gli archi, le volte, le tamponature, i tramezzi;

c) della copertura (tetti pericolanti);

d) delle scale (non utilizzabili);

e) assoluta mancanza di impianti igienico-sanitari."

- mancanza o inefficienza dell'impianto idrico;
 - altro: (specificare)
-
-
-

Dichiara altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ed ai sensi del vigente regolamento comunale⁴.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato.**

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge n.457/78 art. 31, lettere c), d) ed e) che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, del D.lgs. n. 504/92).

Tali condizioni decorrono dalla data ⁵ _____ e quindi dal mese di _____ 200__ si applica la riduzione di imposta ICI pari al:

- 50% dell'imposta ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.Lgs. n. 504/92 e s.m. ed i.;
 - detrazione pari al 100% dell'imposta dovuta ai sensi dell'art. 11 comma 2 del Regolamento comunale sull'ICI.
-

Luogo _____ *data* _____

Il dichiarante _____

N.B.

- la firma deve essere apposta per esteso e leggibile
- deve essere allegata fotocopia di un documento di identità valido.

⁴ Nel caso in cui le condizioni di inagibilità o inabitabilità non siano facilmente determinabili dal soggetto passivo, questi può provvedere a farsi rilasciare una perizia tecnica, sulle condizioni dell'immobile, da un tecnico professionista abilitato (ingegnere, architetto, geometra, ecc.).

⁵ indicare la data di decorrenza delle condizioni di inagibilità/inabilità, relativamente all'anno per il quale si applica la riduzione.

INFORMATIVA: copia della presente dichiarazione verrà trasmessa dall'ufficio ICI ai competenti uffici del Comune per la verifica di quanto dichiarato dal contribuente.

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI
(ART. 13 D. LGS. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30.06.2003, nr. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", La informiamo che:

- a)** i dati da Lei dichiarati saranno utilizzati dagli uffici dell'area amministrativo-contabile esclusivamente per le finalità strettamente connesse al relativo procedimento;
 - b)** il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
 - c)** i dati possono essere comunicati, a norma di legge e di regolamento, nei limiti stabiliti dal D. Lgs. nr. 196/2003, al Consorzio ANCI CNC, nonché ai concessionari per la riscossione interessati, ad altri eventuali enti pubblici in forza di specifiche norme di legge e ai Tribunali;
 - d)** altri soggetti che possono venire a conoscenza dei Suoi dati: responsabili o incaricati del trattamento dei dati personali nominati dal Comune di Orco Feglino, se direttamente coinvolti nel procedimento;
 - e)** il conferimento dei dati è: facoltativo;
 - f)** la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la seguente: diniego dell'autorizzazione all'apertura/regolarizzazione dell'accesso, nonché applicazione di eventuali sanzioni previste dalla vigente normativa e dal Regolamento Comunale;
 - g)** Lei può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento, integrazione e cancellazione dei dati come previsto dall'articolo 7 del decreto legislativo nr. 196/2003, rivolgendosi al responsabile del trattamento;
 - h)** il responsabile del trattamento dei dati personali è la Sig.ra LOTTERO Elisa – Comune di Orco Feglino, Piazza Municipio 3, 17024 Orco Feglino (SV), orario d'ufficio: Lun/Sab.. ore 10/12,30 o previo appuntamento;
-