

**C O M U N E D I O R C O F E G L I N O**  
Provincia di Savona  
**Piazza Municipio 3 - 17024 ORCO Feglino**  
**Telefono 019-699010 ~ Fax 019-699178**  
e-mail ufficio: [ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it](mailto:ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it)

**FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE - LEGGE 9/12/1999 n. 431 - Art. 11**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

VISTI:

- le procedure per l'assegnazione del Fondo Nazionale per il sostegno alle locazioni – Legge 03/12/1998 n. 431 art. 11 e Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 07/06/1999;
- le indicazioni contenute nella deliberazione della Giunta Regionale n. 388 in data 09/02/2010, pubblicata sul B.U.R. n. 11 (parte II) del 17/03/2010;
- le disposizioni e criteri attuativi del Fondo Sociale Affitti approvate con la suddetta deliberazione regionale;

**EMANA**

**IL PRESENTE BANDO IL QUALE STABILISCE I REQUISITI DEI CONDUTTORI DI ALLOGGI E DISCIPLINA LE PROCEDURE E LE MODALITA' PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI RELATIVI AL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI ALL'ART. 11 DELLA LEGGE 9/12/1998 n. 431.**

**ARTICOLO 1**

**REQUISITI DI ACCESSO**

- 1) Possono beneficiare dei contributi suddetti i conduttori di alloggi in locazione, titolari di un contratto di locazione registrato, nonché i titolari di contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione. La registrazione del contratto è ammessa anche in data posteriore alla presentazione della domanda, purché il richiedente dimostri, prima della formazione dell'elenco comunale degli ammessi a contributo, di aver inoltrato richiesta di registrazione al competente Ufficio e di aver versato la relativa imposta.
- 2) Il contratto di locazione deve essere intestato al richiedente o ad un componente maggiorenne convivente con il nucleo familiare, riferirsi ad alloggi siti in Liguria, in locazione sul mercato privato e occupati a titolo di residenza (esclusiva o principale). Sono ammessi i contratti per i quali è pendente lo sfratto per finita locazione ed è corrisposta l'indennità di occupazione.
- 3) Non sono ammesse richieste di contributo relativamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica locati secondo la normativa regionale. Non sono ammesse richieste di contributo relativamente a contratti di locazione il cui canone sia superiore a **Euro 8.320,00**.
- 4) Per poter beneficiare dei contributi, i richiedenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso se munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi degli articoli 5 e 7 della legge 6 marzo 1998 n. 40;
  - b) residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce il Bando di concorso;
  - c) titolarità di un contratto di locazione relativo a una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq;
  - d) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dei diritti di piena proprietà, usufrutto, uso o abitazione nell'ambito del territorio provinciale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare stesso, secondo la scheda n. 2 di cui alla D.G.R. n. 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);

- e) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici.
- f) non titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio – incrementato del 20% – degli alloggi di ERP presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il comune che ha emanato il bando (**€ 74.816,00**);
- g) valore dell'**ISE** (Indicatore Situazione Economica), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a **€ 31.080,00**;
- h) valore dell'**ISEE-fsa** (Indicatore Situazione Economica Equivalente per il fondo sociale affitti) del nucleo familiare, come definito al successivo articolo 2, non superiore a **€ 17.650,00**;
- i) ammontare del canone indicato nel contratto di locazione (comprensivo degli aggiornamenti ISTAT e al netto degli oneri accessori), la cui incidenza (I-max) rispetto al valore dell'ISE-fsa (Indicatore Situazione Economica per il fondo sociale affitti) non sia inferiore alle percentuali di seguito indicate nell'ambito della corrispondente fascia dell'ISEE-fsa:

Fascia	I max (CL/ISEfsa)	ISEEfsa
A	10,0%	<= 4.160
B	11,5%	4.161 – 5.220
C	13,0%	5.221 – 6.240
D	14,5%	6.241 – 7.250
E	16,0%	7.251 – 8.320
F	17,5%	8.321 – 9.330
G	19,0%	9.331 – 10.400
H	20,5%	10.401 – 11.410
I	22,0%	11.411 – 12.420
L	23,5%	12.421 – 14.500
M	25,0%	14.501 – 17.650

- j) effettivo sostenimento da parte del nucleo familiare - nell'annualità precedente alla presentazione della domanda di contributo - dell'onere relativo al canone di locazione risultante da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni bancari, dichiarazione del proprietario).

5) I requisiti suddetti sono dichiarati dall'interessato nella domanda di assegnazione del contributo, redatta sull'apposito modello A), ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000 n. 445.

6) Il richiedente immigrato, dichiara altresì se alla data della domanda è in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Liguria, ai sensi dell'art. 11 comma 13 della legge 6 agosto 2008, n. 133.

## ARTICOLO 2

### DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

L'indicatore della situazione economica per il fondo sociale affitti, denominato ISE-fsa, viene determinato in base alla procedura generale fissata dalle disposizioni statali (D.Lgs. 130/2000 e D.P.C.M. n. 242/2001) per la richiesta di prestazioni assistenziali o servizi di pubblica utilità non destinati a tutti i cittadini o comunque collegati alla situazione economica del richiedente e del suo nucleo familiare (D. Lgs. 31/03/98 n. 109).

Ai fini della predetta determinazione non si applica la detrazione per l'abitazione in locazione di cui all'art. 3 comma 4 del D.P.C.M. 242/01.

La determinazione dell'ISE-fsa risulta quindi dalla seguente formula:

$$\text{ISE-fsa} = \text{ISE} + \text{canone originariamente detratto}$$

Ne consegue la determinazione dell'ISEE-fsa (Indicatore della Situazione Economica Equivalente per il fondo sociale affitti) secondo la seguente formula:

$$\text{ISEEfsa} = \text{ISEfsa} / \text{coeff. nucleo fam. o PSE ( Parametro Scala di Equivalenza)}$$

**Ai sensi dell'art. 6 del D.P.C.M. 242/01 è richiesta una dichiarazione ISEE aggiornata ai redditi percepiti nell'anno precedente.**

Il canone sopportabile (CS) è il prodotto tra il valore ISEfsa del nucleo familiare richiedente e l'incidenza massima ammissibile (I-max) definita dalla tabella di cui al precedente articolo 1:

$$\text{CS} = (\text{ISEfsa} \times \text{Imax})$$

Il contributo (CT) è definito come differenza tra canone di locazione (CL) e canone sopportabile (CS), rapportato al numero di mesi (N) di onere effettivo, arrotondato all'unità superiore:

$$\text{CT} = [ (\text{CL} - \text{CS}) / 12 ] \times \text{N}$$

Ai fini del calcolo del canone sopportabile (CS), sono stabiliti i seguenti casi di rideterminazione del valore dell'ISEfsa del nucleo familiare richiedente:

- a) se il canone sostenuto è minore di 5.000,00 Euro e l'ISEfsa è inferiore alla somma del canone stesso più 5.000,00 Euro, l'ISEfsa viene virtualmente considerata uguale a tale somma.
- b) se il canone sostenuto è maggiore di 5.000,00 Euro e l'ISEfsa è inferiore al doppio del canone stesso, l'ISEfsa viene considerata uguale al doppio del canone sostenuto.

I limiti massimi di contributo concedibili dal comune, sono i seguenti:

	Contributo massimo ammissibile
Fasce A - H	Euro 3.100,00
Fasce I - M	Euro 2.350,00

Il contributo teorico minimo ammissibile è pari ad **€ 300,00**.

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

### **ARTICOLO 3**

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE**

1) Le domande, debitamente compilate e sottoscritte dai richiedenti, dovranno essere recapitate all'Ufficio Protocollo del Comune di ORCO FEGLINO.

2) I termini per la presentazione delle domande sono i seguenti:

- le domande, redatte in carta semplice, dovranno essere recapitate entro le ore **12.00** del 45° giorno dalla data di pubblicazione del bando e cioè entro il **21 LUGLIO 2010** a pena di inammissibilità;
- i relativi moduli sono in distribuzione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Orco Feglino - Piazza Municipio 3 - tutti i giorni dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

3) Successivamente il Comune accerterà l'ammissibilità, la completezza e la regolarità delle domande, quindi provvederà ad acquisire la documentazione necessaria e ad espletare le verifiche a campione, ai sensi dell'art. 11 comma 1 del D.P.R. n. 403/98, con le modalità di cui al seguente art. 6.

4) Saranno escluse d'ufficio le domande non ammissibili per carenza di requisiti, non regolari, incomplete, contraddittorie o che in base ai controlli sopra effettuati risulteranno non veritiere. Della esclusione sarà data comunicazione agli interessati mediante raccomandata postale.

#### **ARTICOLO 4**

##### **GRADUATORIA**

1) Espletate le incombenze di cui al punto precedente, l'Ufficio provvederà alla formulazione della graduatoria definitiva degli aventi diritto.

2) In relazione alla eventuale diminuzione dei fondi nazionali si stabilisce una fissazione del limite minimo e massimo del contributo e precisamente:

- a) limite minimo del contributo: € 300,00 al di sotto del quale il beneficio non viene concesso;
- b) contributo massimo pari ad € 3.100,00 per le fasce A - H;
- c) contributo massimo pari ad € 2.350,00 per le fasce I - M;

Nell'ipotesi in cui il richiedente abbia beneficiato della detrazione d'imposta prevista dall'articolo 16 comma 1 bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), il contributo teorico viene ridotto dell'importo detratto ai fini fiscali anche in frazioni di anno.

3) Ottenuta l'entità del contributo, i dichiaranti saranno posti in graduatoria in modo decrescente. In caso di parità si procederà mediante sorteggio per definire la posizione dei concorrenti.

4) La graduatoria sarà pubblicata all'Albo Pretorio per un periodo di 15 giorni.

#### **ARTICOLO 5**

##### **ADEMPIMENTI DEL COMUNE**

1) Il Comune, ricevuti i fondi nazionali per il sostegno alle locazioni da assegnare, predisporrà in base ai predetti fondi gli atti conseguenti per l'erogazione degli importi agli aventi titolo collocati in graduatoria, nel rispetto delle leggi e del Regolamento comunale in materia di bilancio.

2) Nell'ipotesi in cui i fondi assegnati non siano sufficienti a soddisfare integralmente tutte le richieste, i contributi saranno erogati ai richiedenti sino all'esaurimento delle somme trasferite, operando la riduzione proporzionale dei contributi di tutti i richiedenti inseriti nella graduatoria.

3) Il Comune raccoglie su apposita scheda (modello B) le informazioni relative al monitoraggio della condizione abitativa esistente sul territorio, secondo quanto previsto dalle "Disposizioni e criteri attuativi FSA" (art. 8).

#### **ARTICOLO 6**

##### **CONTROLLI**

1) Sulle dichiarazioni patrimoniali presentate il Comune, in coerenza con le vigenti Linee Guida regionali, effettuerà controlli avvalendosi di informazioni già in possesso della Pubblica Amministrazione, ovvero dei Comandi territoriali della Guardia di Finanza.

2) Le verifiche su quanto dichiarato saranno operate su un campione, ottenuto mediante sorteggio, corrispondente alla percentuale del 10% su tutti gli aventi diritto al contributo.

3) In caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 75 D.P.R. n. 445/2000, il Comune è tenuto a recuperare il contributo indebitamente ottenuto, ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'art. 76 del medesimo decreto.

4) Ai fini dell'attuazione dei controlli, il cittadino dichiara la propria disponibilità a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7 art. 4 D.Lgs. n.109/1998.

Orco feglino, 01/06/2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
Elisa LOTTERO

ALLEGATI:

1. Modulo Domanda (Modello A)
2. Monitoraggio condizione abitativa (Modello B)

Modello A)

**COMUNE DI ORCO FEGLINO**  
Provincia di Savona  
Piazza Municipio, 3 - 17024 ORCO FEGLINO  
Telefono 019-699010 ~ Fax 019-699178  
e-mail ufficio: [ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it](mailto:ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO COMUNALE  
PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI  
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE**

Legge 9/12/1998 n. 431 art. 11 - Fondo Sociale Affitti

**DATI ANAGRAFICI**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... (Prov.) ..... il .....  
residente a ..... (Prov.) .....  
Via ..... n. .... (Prov.) .....  
cod. fiscale ..... Tel. ....

in qualità di conduttore dell'alloggio sito nel Comune di ORCO FEGLINO  
Via ..... n. .... come da contratto di locazione  
stipulato in data ..... con scadenza in data .....

**PRESENTA DOMANDA**

per ottenere la concessione del contributo pubblico per far fronte al pagamento del canone di locazione.

**A tal fine, reso edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 496 del Codice Penale in caso di dichiarazione mendace, sotto la sua personale responsabilità ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445**

**DICHIARA:**

- a) di essere cittadino italiano
- a1) di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
- a2) di essere cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea e in regola con quanto disposto dagli artt. 5 e 7 della Legge 6/03/1998 n. 40

*e con riferimento ai punti a1) e a2,*

di risiedere

non risiedere

da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Liguria così come richiesto dall'art. 11 comma 13 della legge n. 133 del 6 agosto 2008;

b) di essere residente nel Comune di ORCO FEGLINO (Prov) SAVONA

e avere un nucleo familiare, quale risulta dalla dichiarazione ISEE, così composto:

COGNOME	NOME	DATA E LUOGO DI NASCITA	RELAZIONE DI PARENTELA

- c) di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, del diritto di proprietà, di usufrutto uso o abitazione su un alloggio adeguato, nell'ambito del territorio provinciale, secondo la scheda n. 2 di cui alla D.G.R. n. 1202 del 10/11/2006 (criteri per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica);
- d) di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici;
- e) di non essere titolare, unitamente ai componenti facenti parte del predetto nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su uno o più beni immobili ubicati in qualsiasi località del territorio nazionale il cui valore complessivo di riferimento, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, sia superiore a quello corrispondente al valore medio - incrementato del 20% - degli alloggi di E.R.P. presenti nel bacino d'utenza dove è localizzato il Comune di residenza **(€ 74.816,00)**;
- f) di possedere un ISE (Indicatore della Situazione Economica), riferito al predetto nucleo familiare, non superiore a **€ 31.080,00=** così come risulta dalla allegata certificazione rilasciata da \_\_\_\_\_;
- g) di possedere un ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), riferito al predetto nucleo familiare, pari a €. \_\_\_\_\_;
- h) che in base a tale certificazione l'ISEEfsa (ISEE fondo sociale affitti), calcolata secondo le indicazioni riportate all'art 2 del Bando comunale, non risulta superiore a **€ 17.645,00=**;
- i) che il contratto di locazione dell'alloggio è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate di ..... numero ..... in data .....
- j) che il canone di locazione annuo non è superiore ad **€ 8.320,00**;
- k) che il canone di locazione sostenuto nell'**anno 2009** (escluse le spese di amministrazione) è pari a € \_\_\_\_\_, così come risulta da idonea documentazione (ricevute, bonifici, assegni, ecc..) per un totale di mesi \_\_\_\_\_;
- l) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare occupata a titolo di residenza esclusiva o principale dal proprio nucleo familiare anagrafico e non è stato stipulato tra parenti o affini entro il secondo grado;
- m) che tale contratto di locazione è relativo ad una unità immobiliare ad uso abitativo non inclusa nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 o con superficie utile netta interna superiore ai 110 mq;
- n) di essere consapevole che l'incompletezza della presente istanza o la contraddittorietà dei dati in essa contenuti ne comporteranno il rigetto;
- o) di essere disponibile, ai fini dell'attuazione dei controlli predisposti dalle Amministrazioni Comunali preposte, a fornire idonea documentazione atta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati, ai sensi del comma 7, art. 4 D. Lgs. n. 109/1998;

p) di aver compilato l'allegata scheda di rilevazione (Modello B) a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale.

q)  di non aver beneficiato

di aver beneficiato in sede di dichiarazione dei redditi 2010, della detrazione d'imposta prevista dall'art. 16 comma 1bis del DPR 22/12/1986 n.917 (Testo unico delle imposte sui redditi), per un importo di € \_\_\_\_\_;

Dichiaro altresì di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 196/2003 (Testo Unico sulla Privacy) che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data .....

Firma.....

**ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA:**

- Copia del contratto di locazione registrato all'Agenzia delle Entrate
- Copia di tutte le ricevute o dei bonifici o altro documento attestante i pagamenti relativi al canone anno 2009
- Certificazione ISEE sui redditi 2009
- Scheda monitoraggio della condizione abitativa
- Copia documento di identità

Le persone che si trovano nello stato di cui alle lettera a2) della presente domanda devono allegare copia del permesso o carta di soggiorno.

**La documentazione richiesta come allegato obbligatorio dell'istanza deve necessariamente essere presentata contestualmente al modulo di domanda; non saranno accolte domande incomplete e/o documenti non allegati che il richiedente avrebbe dovuto presentare nel termine fissato dal Comune.**

**Modello B)**

<b>COMUNE DI ORCO FEGGLINO</b>
Legge 9/12/1998 n.431 art. 11 - Fondo Sociale Affitti <b>MONITORAGGIO DELLA CONDIZIONE ABITATIVA</b>

Il sottoscritto .....

A corredo dell'**istanza** volta ad ottenere la concessione del contributo per il sostegno alla locazione, di seguito fornisce alcune informazioni relative alla propria situazione reddituale, al contratto di locazione e all'alloggio del quale è conduttore, a soli fini statistici e di monitoraggio della condizione abitativa regionale:

1. Reddito del nucleo familiare per l'anno **2009** (€ \_\_\_\_\_)
  
2. Tipologia del contratto di locazione (barrare il caso interessato):
  - concertato
  - libero
  
3. Figura giuridica del proprietario dell'alloggio locato (barrare il caso interessato):
  - persona fisica
  - persona giuridica
  - altro ente
  
4. Superficie lorda dell'alloggio mq. \_\_\_\_\_
  
5. Categoria catastale \_\_\_\_\_
  
6. Ammontare delle spese condominiali relative all'anno **2009** € \_\_\_\_\_
  
7. Assegnazione del contributo in precedenti annualità
  - SI
  - NO

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Data .....

Firma.....