



COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona
Piazza Municipio 3 – 17024 – Orco Feglino
Telefono 019699010 ~ Fax 019699178

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento saldo (16/12/2013)

Avviso - 29/11/2013

Preso atto delle recenti disposizioni in merito alla cancellazione della seconda rata IMU per abitazione principale (escluse le abitazioni censite in categoria A/1, A/8 e A/9) e pertinenze, si ricorda che Lunedì **16 dicembre 2013** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria - IMU. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite per l'annualità d'imposta 2013 (Delib. C.C. 20 del 29/07/2013 esecutiva ai sensi di legge), con conguaglio sulle rate versate a giugno.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Per il versamento a saldo dovranno essere utilizzate le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta:

Tipologia	Aliquota/ detrazione
1) Abitazioni principali (categoria catastale A/1, A/8 e A/9) e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	0,40 %
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze di cui al punto 1).	€ 200,00
Maggiorazione detrazione per figlio fino a 26 anni residente (max 400€) per abitazioni principali di cui al punto 1).	€ 50,00
2) Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli) che vi acquisiscono la residenza e li adibiscono ad abitazione principale (<i>residenza + dimora abituale</i>) dell'intero nucleo familiare e che la stessa non risulti locata a terzi (1)	0,76 %
3) Unità immobiliari accatastate nelle categorie C/1, C/3, C/4 e D, con esclusione della Cat. D5, a condizioni che risultino utilizzate per attività produttive sia direttamente dal proprietario che indirettamente (affitto, locazione, comodato, ecc.) (1)	0,86 %
4) Aliquota ordinaria	0,96 %

(1) Per l'applicazione dell'aliquota prevista il soggetto passivo deve presentare apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR n.445/2000 entro il 31/12/2013, sui moduli messi a disposizione dal comune sul sito web. La dichiarazione non deve essere prodotta se è già stata presentata ai fini ICI per gli anni pregressi e le condizioni sono rimaste invariate.

Chi deve pagare

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Chi non deve pagare – novità 2013

I proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie nonché il coniuge separato assegnatario della casa coniugale) **di abitazione principale e relative pertinenze**, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Con l'occasione si ricorda che:

- per **ABITAZIONE PRINCIPALE** si intende l'unità immobiliare iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
- Per **PERTINENZE** dell'abitazione principale si intendono le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie suindicate.

Come pagare

Per tutti gli immobili (esclusi quelli censiti nel gruppo catastale D) il versamento dell'imposta **deve essere effettuato interamente al Comune** mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente e i codici tributo della tabella di seguito riportata

Codice Tributo	IMU	Destinatario
3912	Abitazione principale (cat.A/1, A/8 e A/9) e pertinenze	Comune – D522
3916	Aree fabbricabili	Comune – D522
3918	Altri fabbricati	Comune – D522

oppure mediante bollettino postale utilizzando il seguente CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Per gli immobili censiti nel gruppo catastale D, il versamento dell'imposta deve essere effettuato mediante modello F24 indicando il codice catastale dell'Ente e i codici tributo della tabella di seguito riportata distinguendo la quota pari allo 0,76% da versare allo Stato dalla restante quota dello 0,10% di competenza del Comune

Codice Tributo	IMU	Aliquote	Destinatario
3925	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D -STATO	0,76%	Stato
3930	IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE	0,10%	Comune – D522

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.699010 fax 019.699178 - e-mail ragioneria@comune.orcofeghino.sv.it oppure consultare il sito www.comune.orcofeghino.sv.it

Sul sito web del Comune – www.comune.orcofeghino.sv.it è messo a disposizione un foglio di calcolo per il saldo IMU e la stampa del modello F24

Il Funzionario Responsabile IMU
Sig.ra LOTTERO Elisa