



## COMUNE DI ORCO FEGLINO

Provincia di Savona

Piazza Municipio 3 – 17024 – Orco Feglino

Telefono 019699010 ~ Fax 019699178

# IMU ALLOGGI CONCESSI IN COMODATO GRATUITO Novità 2016

Il Responsabile del Servizio Finanziario rende noto che, per l'anno 2016 la legge di stabilità (Legge 28 dicembre 2015, n. 208, art. 1, comma 10) ha previsto la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado (padre o figlio) che le utilizzano come abitazione principale.

La nuova norma (*SALVO EVENTUALI ULTERIORI INTERVENTI DEL LEGISLATORE*) che prevede la riduzione del 50% della base imponibile, si applica soltanto se si concretizzano contemporaneamente le seguenti particolari condizioni:

- ❖ l'immobile ad uso abitativo deve essere concesso a parenti in linea retta di primo grado (genitori/figli)
- ❖ Il contratto di comodato DEVE ESSERE REGISTRATO presso l'Agenzia delle Entrate
- ❖ Il soggetto che cede in comodato l'immobile DEVE risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato
- ❖ Il proprietario può possedere solo un altro immobile ad uso abitativo che DEVE essere adibito a propria abitazione principale
- ❖ Sono esclusi dall'agevolazione gli immobili accatastati in categoria A/1 A/8 A/9 (immobili di pregio)
- ❖ il comodante (proprietario dell'immobile) presenti al Comune la dichiarazione IMU 2016 (scadenza 30 giugno 2017) per attestare la sussistenza di tutti i requisiti di cui sopra, in quanto le precedenti dichiarazioni non hanno più rilevanza.

### Informazioni

Per ulteriori informazioni contattare l'Ufficio Tributi del Comune ai seguenti recapiti tel 019.699010 fax 019.699178 - e-mail: [ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it](mailto:ragioneria@comune.orcofeglino.sv.it) oppure consultare il sito [www.comune.orcofeglino.sv.it](http://www.comune.orcofeglino.sv.it)

Orco Feglino, 19/02/2016

Il Funzionario Responsabile IMU  
Lottero Elisa